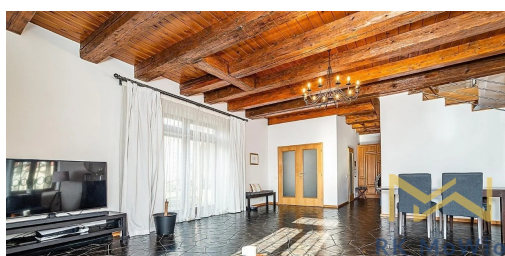
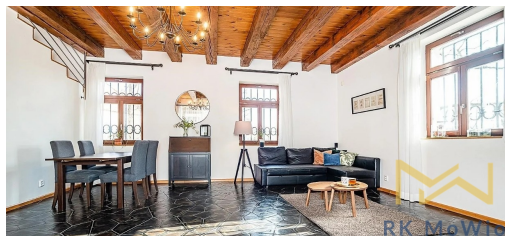


Prostorný rodinný byt 4+kk s terasou u Havlíčkových sadů, Praha 2 - Vinohrady

Havlíčkovy sady, Praha 2, Praha



68 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	170 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme byt bez nábytku o dispozici 4+kk o podlahové ploše 170 m² s terasou a společnou zahradou, situovaný v přízemí a 1. patře (1. a 2. nadzemní podlaží) budovy s charakterem rodinného domu, v ulici Havlíčkovy sady na Praze 2 - Vinohrady.

Přízemí bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem s jídelnou a se vstupem na terasu a zahradu, plně vybavenou kuchyní a koupelnou (se sprchovým koutem a toaletou). V patře se nachází 3 ložnice, 1 koupelna (s vanou, sprchou a toaletou), šatna a prádelna s pračkou a sušičkou. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, internet, podlahové vytápění a kamerový systém okolo budovy. K bytu náleží parkovací stání.

Výhodou lokality je bezprostřední blízkost jednoho z nejkrásnějších pražských parků – Havlíčkových sadů (Grébovky), které jsou oblíbené pro procházky, běh, relaxaci i volnočasové aktivity. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost – restaurace (např. Pizzeria Grosetto, Restaurace U Bulínů), kavárny (Café Pavilon Grébovka, Kavárna Nola), vinárny, supermarkety (Albert), lokální obchody, lékárny, polikliniku, školy i další služby. Lokalita se vyznačuje výbornou dopravní dostupností – tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti, snadné spojení na stanici metra A – Náměstí Míru a C – I. P. Pavlova, rychlá dostupnost do centra města.

Měsíční nájemné činí 68.000,- Kč/měsíc, poplatky 5.000,- Kč/měsíc + elektřina a plyn převod na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.