

## Zařízený byt 2+kk s terasou a parkovacím stáním v atraktivní lokalitě Veleslavín

Pod dvorem, Praha 6, Praha



### 27 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 59 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 16 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem, v ulici Pod dvorem na Praze 6 - Veleslavín.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským kotlem a jídelní částí se vstupem na terasu, ložnicí, také se vstupem na terasu, 1 koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet. Možnost pronajmout parkovací stání za extra příplatek 3.000,- Kč/měsíc.

Výhodou projektu v ulici Pod Dvorem je bezprostřední blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda, které jsou oblíbené pro nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole) i relaxaci. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - restaurace (U Marčanů, Restaurace Hotel Krystal), kavárny (Starbucks Coffee, anmi cafe), supermarkety (Billa, Lidl) a lokální obchody, poliklinika, lékárny, úřady a pošta. V blízkosti jsou rovněž k dispozici mateřské a základní školy. Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností - stanice metra linky A a zastávky tramvají Nádraží

Veleslavín jsou v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje rychlé spojení do centra i pohodlný dojezd na Letiště Václava Havla (cca 10 minut).

Měsíční nájemné činí 27.000,- Kč/měsíc + poplatky 4.300,- Kč/měsíc + elektřina, parkovací stání 3.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.