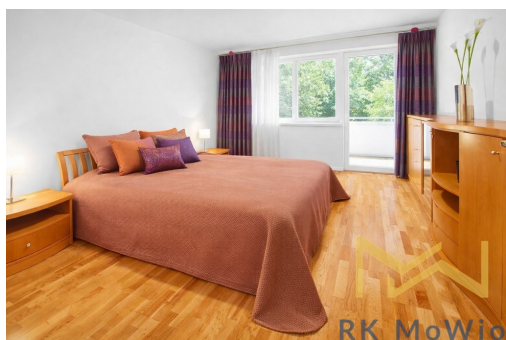


Komfortní byt 2+kk s balkónem a parkováním na Praze 2 - Vyšehrad

Neklanova, Praha 2, Praha



29 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 74,56 m² s balkónem o výměře 9 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v krásné lokalitě ulice Neklanova na Praze 2 - Vyšehrad.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelní částí, ložnicí, šatnou a koupelnou s vanou, toaletou a pračkou. Z balkonu je krásný výhled do korun vzrostlých stromů. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, trouby, mikrovlnné trouby a myčky), sedací souprava, televizor, jídelní stůl se židlemi a příprava pro vysokorychlostní internet. K bytu náleží garážové parkovací stání v zakladači.

Lokalita pražského Vyšehradu v sobě spojuje historický klid s vynikající dostupností do centra metropole. Jen pár minut chůze od domu se nachází stanice tramvaje, která vás za 2 minuty dopraví na metro Karlovo náměstí, přičemž do nákupního centra Nový Smíchov se dostanete za 8 minut a na letiště Václava Havla za necelou půlhodinu. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, lékařských ordinací, lékáren a širokého výběru lokálních obchodů či supermarketů. Pro milovníky aktivního odpočinku a zeleně je místo ideální - v těsné blízkosti leží Vyšehradské sady, Park Pod hradbami nebo oblíbená náplavka. Sportovní vyžití zajišťuje místní sokolovna, tenisové kurty i cyklostezka podél Vltavy, zatímco milovníci kultury ocení blízkost Vyšehradské pevnosti s letní scénou

a Slavínem.

Měsíční nájemné činí 29.000,- Kč/měsíc, poplatky 5.500,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.