

Jedno-ložnicový byt v 5. patře s terasou, panoramatickým výhledem do zahrad a parkovacím stáním

Nepelova, Praha 9, Praha



23 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.6	Sklep:	2 m ²
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme světlý bez nábytku byt o dispozici 2+kk (1 ložnice) s podlahovou plochou 50 m² (bez terasy), situovaný v 5. patře (6 nadzemním) rezidenčního projektu Zahrady nad Rokytou, v lokalitě Praha 9 – Hloubětín. Jednotka disponuje vstupní chodbu, samostatnou toaletu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnici orientovanou na sever, koupelnu s vanou a druhou toaletou a sklepní kóji. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou nádobí a sporákem, vestavěná skříň v chodbě.

V rezidenční lokalitě Praha 9 – Hloubětín, v klidném a příjemném prostředí s dostatkem zeleně, které je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro jednotlivce hledající vyváženou kombinaci městského komfortu a klidu. V bezprostřední blízkosti domu se nachází park Zahrádky, oblíbené místo pro procházky, sport i relaxaci, navazující na další zelené plochy podél Rokytky. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v docházkové vzdálenosti – v okolí se nacházejí mateřské a základní školy, lékárny, zdravotnická zařízení, supermarkety, menší obchody, restaurace i kavárny. Pro volnočasové aktivity je k dispozici široká nabídka sportovišť, fitness center a cyklostezek. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje pohodlné spojení do centra i dalších částí Prahy. V pěší dostupnosti jsou tramvajové linky č. 8, autobusové zastávky a stanice metra B – Kolbenova, odkud se do centra města dostanete během několika minut. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení na hlavní dopravní tahy, což ocení i řidiči.

Měsíční nájemné ve výši 23.000 Kč/měsíc plus poplatky 6.200 Kč/měsíc. K bytu je možné si pronajmout parkovací stání za 3.000 Kč/měsíc nebo parkovací stání v zakladači za 2.000 Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájemy včetně poplatků.

Energetická náročnost budovy je dle vyhlášky č. 148/2000 Sb. klasifikována jako G.