

Reprezentativní podkrovní byt 3+kk s garáží, Praha 1 - Malá Strana

Vlašská, Praha 1, Praha



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme kompletně zařízený podkrovní byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 75 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) v moderním domě s výtahem v prestižní lokalitě na Praze 1 - Malá Strana v ulici Vlašská.

Půdorys bytové jednotky disponuje otevřenou vstupní chodbou s vestavěnými úložnými prostory, obývacím pokojem s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem. Dále byt nabízí hlavní ložnici se samostatnou koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, toaleta), druhou ložnici s vestavěnými skříněmi a druhou koupelnu (vana, umyvadlo, toaleta). Vybavení bytu: vysoké stropy, parkety, kuchyňská linka (včetně myčky a mikrovlnné trouby), pračka, sušička, TV, bezpečnostní dveře, alarm, videotelefon, satelit a příprava pro vysokorychlostní internet. K bytu náleží sklep a garážové stání v zakladači.

Lokalita Malé Strany představuje jedno z nejexkluzivnějších míst pro bydlení v Praze, charakteristické svou historickou atmosférou a naprostým klidem. Budova se nachází v bezpečné ulici v sousedství četných ambasad a v těsné blízkosti Pražského hradu. Jen pár minut chůze od domu leží Karlův most a zastávka tramvaje, která zajišťuje spojení (jednu zastávku) na stanici metra linky A - Malostranská. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, stylové restaurace, útulné kavárny a unikátní parky jako jsou Valdštejnská či Vojanovy sady, ideální pro relaxaci v srdci historického centra.

Měsíční nájemné činí 40.000,- Kč/měsíc, poplatky 4.000,- Kč/měsíc + elektřina převod na nájemce, parkovací stání v

zakladači. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.