

## Kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk v srdci Prahy, Štěpánská ulice

Štěpánská, Praha 1, Praha



### 29 385 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1878	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt bez nábytku (po dohodě zařízený za vyšší nájem) o dispozici 2+kk o podlahové ploše 71 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) renovovaného činžovního domu z 19. století s výtahem v atraktivní lokalitě ulice Štěpánská na Praze 1 - Nové Město.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní předsíní, prostorným obývacím pokojem s novým kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnicí, koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou) a samostatnou toaletou. Vybavení bytu: vysoké stropy, nové dřevěné parketové podlahy, kuchyňská linka se spotřebiči, satelit, kabelová televize a příprava pro vysokorychlostní internet. Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži za extra příplatek od 3.800,- Kč/měsíc.

Lokalita Nového Města v okolí Štěpánské ulice patří k nejžádanějším částem Prahy 1. Dům se nachází jen 5 minut chůze od Václavského náměstí, v srdci veškerého kulturního a společenského dění. V docházkové vzdálenosti najdete nesčetné množství restaurací, vyhlášených kaváren, obchodních domů a dalších služeb. Místo vyniká špičkovou dopravní dostupností - stanice metra Muzeum, Můstek, I. P. Pavlova a Karlovo náměstí jsou vzdáleny jen několik

minut chůze. Pro řidiče je výhodou velmi rychlý nájezd na pražskou magistrálu.

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ČINÍ 29.385,- KČ/MĚSÍC, POPLATKY 3.200,- KČ/MĚSÍC (45 Kč/m<sup>2</sup>) + ENERGIE PŘEVOD NA NÁJEMCE. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.