

Moderní dvoulůžnicový byt č. 3 v blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad

Laubova, Praha 3, Praha



50 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme nezařízený byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 98 m², situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v Residence Laubova, v ulici Laubova na Praze 3 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnicí, druhou ložnicí, koupelnou (s vanou a toaletou) a druhou koupelnou (se sprchou a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Výhodou lokality je její prestižní poloha v samém srdci Vinohrad, které patří mezi nejžádanější rezidenční části Prahy. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – široká nabídka restaurací (např. Bruxx, Aromi), stylových kaváren (Café Lourve Lounge, Kavárna Hlína), pekáren, delikates a lokálních obchodů. Nechybí ani supermarkety (Albert, Lidl), lékárny, poliklinika, banky a další služby. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – jen pár kroků od domu je stanice metra A – Jiřího z Poděbrad, v docházkové vzdálenosti jsou také tramvajové zastávky s rychlým spojením do centra města. Pro odpočinek a sport je možné využít blízké Riegrovy sady, které jsou oblíbeným místem pro procházky, běh či relaxaci.

Měsíční nájemné činí 50.000,- Kč/měsíc, poplatky 8.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.