

## Částečně zařízený tří ložnicový byt v honosné budově na Vinohradech

Hradešínská, Praha 10, Praha



### 65 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

|                               |                                      |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný, částečně zařízený byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 120 m<sup>2</sup> a terasou o výměře 10 m<sup>2</sup>, situovaný v 2. patře (3. nadzemní podlaží) budovy bez výtahu v ulici Hradešínská na Praze 10 - Vinohrady.

Půdorys bytu nabízí vstupní halu, vzdušný obývací pokoj s arkýřovým oknem, kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 3 ložnice, každá se svojí privátní koupelnou (se sprchou či vanou, umyvadlem a toaletou) a prádelna. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, plynové varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; pračka se sušičkou, alarm, příprava pro vysokorychlostní internet, podlahové vytápění, klimatizace.

Výhodou nemovitosti je pěší vzdálenost od Havlíčkových sadů, známých pod jménem "Grébovka". Čtvrť má výbornou dopravní dostupnost - zastávky tramvají Ruská a Perunova, stanice metra A - Jiřího z Poděbrad a Flora. Při jízdě autem najedete na dálnici (nájezd 5. května) cca za 10 minut, snadné spojení na Letiště Václava Havla MHD či autem. Mnoho

obchodů naleznete v obchodním centru Atrium Flora, například Lindex, Manufaktura, Albert, Cinema City, čistírna Cleany a další.

Nájemné ve výši 2.700 EUR/měsíc (65.000,- Kč/měsíc) plus poplatky 7.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt). Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájem. Majitel preferuje platby nájmu v eurech.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy G.