

Honosný zařízený byt se 2 ložnicemi a balkónem v centru Prahy

Na hrobcí, Praha 2, Praha



60 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme kompletně zařízený byt o dispozici 3+1 o podlahové ploše 105 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) budovy, v ulici Na Hrobcí na Praze 2 - Nové Město.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s jídelním prostorem, kuchyní, dvěma samostatnými ložnicemi, 1 koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou), samostatnou toaletou a balkónem orientovaným do klidného vnitrobloku. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Lokalita ulice Na Hrobcí na Praze 2 - Nové Město nabízí kompletní občanskou vybavenost a komfortní městské bydlení v blízkosti centra. V bezprostředním okolí se nachází restaurace a bistra jako U Kroka, Potrefená Husa Albertov či Pivovarský dům, kavárny Café Neustadt a podniky v oblasti Karlova náměstí. K relaxaci a volnočasovým aktivitám slouží Vyšehradské sady, park Folimanka a pražská Náplavka, které jsou dostupné v docházkové vzdálenosti. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Albertov a Karlovo náměstí a stanice metra B - Karlovo náměstí, umožňující rychlé spojení do všech částí města.

Měsíční nájemné činí 60.000 Kč/měsíc + poplatky. Požadovaná jistota (kauce) ve výši tři měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy E.