

Nadstandardní byt 4+kk s balkónem v srdci Nového Města

Rašínovo nábřeží, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

200 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	187 m ²
Celková podlahová plocha:	187 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Balkón:	3 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 187 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) budovy, v ulici Rašínovo nábřeží na Praze 2 - Nové Město.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, velkorysým obývacím pokojem propojeným s jídelním prostorem a kuchyní, třemi samostatnými ložnicemi, 2 koupelnami (vana, sprcha, umyvadlo, toaleta), samostatnou toaletou a balkónem. Vybavení bytu tvoří chytré spotřebiče a kvalitní materiály, včetně mramoru, vysoce jakostního dřeva a luxusních keramických prvků, které podtrhují reprezentativní charakter interiéru.

Lokalita ulice Na Hrobci na Praze 2 - Nové Město nabízí kompletní občanskou vybavenost a vyhledávané městské bydlení v bezprostřední blízkosti centra. V okolí se nachází restaurace a bistra jako U Kroka, Potrefená Husa Albertov či Pivovarský dům, kavárny Café Neustadt a další podniky v oblasti Karlova náměstí. K relaxaci a volnočasovým aktivitám slouží Vyšehradské sady, park Folimanka a pražská Náplavka, které jsou dostupné v docházkové vzdálenosti. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Albertov a Karlovo náměstí a stanice metra B - Karlovo náměstí, umožňující rychlé spojení do všech částí města.

Měsíční nájemné činí 200.000 Kč/měsíc + poplatky. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy E.