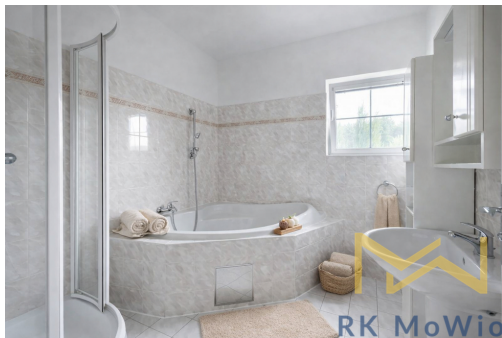


Nadstandartní rodinný dům s terasou a zahradou v reprezentativní lokalitě Nebušic

K vinicím, Praha-Nebušice, Praha



73 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček
Tel.: 732 914 214
GSM: +420 732 914 214
E-mail: info@mowio.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	295 m ²	Plocha parcely:	1018 m ²
Plocha zahrady:	858 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme volně stojící rodinný dům bez nábytku o dispozici 8+1 a celkové ploše 295 m² s pozemkem o výměře 1.018 m², situovaný v klidné rezidenční lokalitě v ulici K vinicím na Praze 6 - Nebušice, v pěším dosahu mezinárodní školy International School of Prague (ISP) a v blízkosti Šáreckého údolí.

Dispozičně je dům řešen ve dvou podlažích. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu a do zahrady, plně vybavená kuchyň, dvě ložnice (z nichž jedna má vstup na terasu), koupelna (vana, sprchový kout, umyvadlo) a samostatná toaleta s bidetem. V horním patře je umístěno pět ložnic, koupelna (vana, umyvadlo, toaleta), samostatná toaleta s bidetem a čtyři balkóny. Vybavení domu zahrnuje plovoucí podlahy a dlažbu, žaluzie, síť proti hmyzu, pračku, sušičku a množství úložných prostor. V suterénu se nachází garáž pro dva vozy, dům je pronajímán nezařízený.

Lokalita ulice K vinicím na Praze 6 - Nebušice patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti s důrazem na klid, zeleň a rodinné bydlení. V bezprostředním okolí se nachází International School of Prague, lokální obchody a služby v centru Nebušic, restaurace a kavárny v okolí. Velkou výhodou je blízkost Šáreckého údolí, ideálního pro procházky, sport a

relaxaci. Dobrou dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky směřující ke stanici metra A - Bořislavka, stejně jako rychlé napojení na letiště Václava Havla a centrum města.

Měsíční nájemné činí 73.000 Kč/měsíc + poplatky 12.000 Kč/měsíc (včetně údržby zahrady). Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy C.