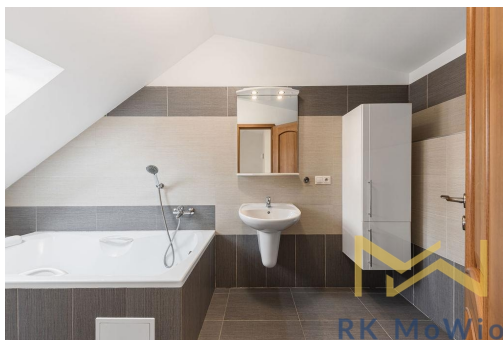
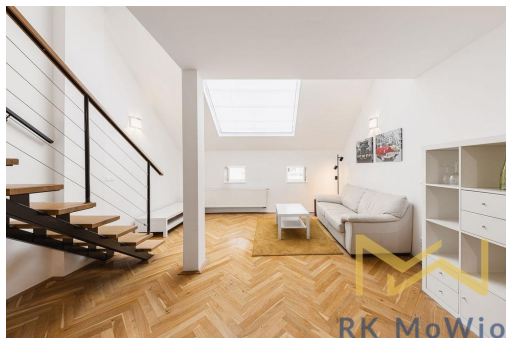


Unikátní mezonetový, jedno ložnicový byt s terasou ve vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad

Záhřebská, Praha 2, Praha



30 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem mezonetový, zrekonstruovaný zařízený byt o dispozici 2+kk, o ploše 74,4 m² s terasou o výměře 12 m², situovaný v 5. a 6. patře (6. a 7. nadzemní podlaží) budovy s výtahem, v malebné, klidné zástavbě v ulici Záhřebská na Praze 2 - Vinohrady.

Půdorys jednotky nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s vysokými stropy s velkoformátovým střešním oknem, kuchyňský kout s barovým pultem a jídelní částí, samostatnou toaletu, v 1. patře se nachází 1 ložnice s terasou a 1 koupelna (s vanou, umyvadlem a toaletou). Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně plynového sporáku, digestoře, elektrické a mikrovlnné trouby, vestavěné skříně, pračka, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Pro dlouhodobý pronájem jsou Vinohrady jednou z nejprestižnějších pražských rezidenčních lokalit. Jejich poloha je skutečně výborná, vše potřebné najdete do 10 minut pěší chůze, v okolí naleznete spoustu kaváren a restaurací, oblast

má skvělou dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Jana Masaryka je jen 5 minut chůze, na zastávku metra A - Náměstí Míru dojdete za 8 minut. Na Václavské náměstí se MHD dostanete již za 5 minut, na dálniční okruh dojedete autem za 10 minut a na Letiště Václava Havla za 43 minut.

Měsíční nájemné činí 30.000,- Kč/měsíc plus poplatky 3.000,-Kč/osoba/měsíc (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny a plynu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy. Ubytování formou Airbnb není možné realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.