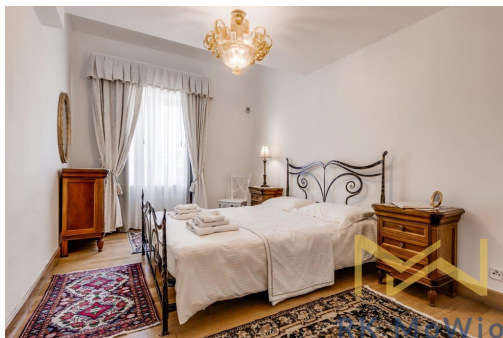


Nadstandardně zařízený stylový byt č. 1 v centru města s možností parkování, zahradou a bazénem

Italská, Praha 2, Praha



43 200 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 109 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) budovy v ulici Italská na Praze 2 - Vinohrady, ve vyhledávané rezidenční oblasti.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní předsíní, světlým obývacím pokojem s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi a koupelnou (vana, umyvadlo, toaleta). Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky a elektrické trouby), možnost instalace pračky a sušičky, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K nájmu náleží zahrada s vyhříváním bazénem a možnost pronájmu 1 garážového stání za příplatek. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita ulice Italská na Praze 2 - Vinohrady nabízí komfortní městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nachází restaurace Pizzeria Grosetto, Restaurace Zapomenutý čas či Yuniku, kavárny Choco loves coffee, Monolok a Café Wafflé. K relaxaci a volnočasovým aktivitám slouží Riegrovy sady, dostupné v docházkové

vzdálenosti. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice metra A - Náměstí Míru a stanice metra A a C - Muzeum, stejně jako tramvajové spoje v okolí.

Měsíční nájemné činí 1.800 EUR/měsíc + zálohy na energie 363 EUR/měsíc (včetně DPH 21 %) + 242 EUR/měsíc za společné prostory (včetně DPH 21 %) + 60,5 EUR/měsíc za internet (včetně DPH 21 %). Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.