

Pronájem luxusního 2+kk, 64 m², Na Parkáně, Beroun

Na Parkáně, 26601, Beroun



18 900 Kč

za měsíc

NEplatíte provizi /NO commission/. Vratná jistota /deposit/: 30.000 Kč.



Vyřizuje

Ing. Martin Ježek

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 602 612 497

E-mail: jezek@justo.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2022
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce NEplatí provizi. Ušetřete jeden měsíční nájem + DPH. Prohlídkový den: 16. a 17. února 2026. Rezervujte si termín prohlídky včas.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o rozloze 64 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží novostavby z roku 2022. Dům je součástí prémiového rezidenčního projektu BERLITA. Přístup je zajištěn výtahem přímo z garáží nebo z uzavřeného dvora, který je určen výhradně pro rezidenty.

Dispozice bytu je detailně promyšlená a velkorysá – prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je doplněn o nadstandardně velkou jídelní část s elegantním stolem. Díky velkformátovým oknům je interiér prosvětlený po celý den. Vysoké stropy (2,70 m) umocňují pocit vzdušnosti. K dispozici je také praktická komora téměř o velikosti samostatného pokoje.

Byt je kompletně vybaven nábytkem a spotřebiči – moderní kuchyňská linka s indukční varnou deskou, myčkou,

inteligentní mikrovlnnou troubou, pohodlná sedačka, televize. Po dohodě je možné doplnit další úložné prostory nebo vytvořit pracovní kout v ložnici.

Koupelna nabízí komfortní sprchový kout (90×90 cm), zrcadlovou skříňku, otopný žebřík a automatickou pračku. Díky modernímu systému ohřevu vody je zajištěna její stálá dostupnost.

Budova spadá do energetické třídy B - velmi úsporná. Individuální nastavení vytápění, rekuperace tepla, okna s izolačním trojsklem a elektrické předokenní žaluzie přispívají k nízkým provozním nákladům.

Lokalita nabízí výjimečnou dostupnost - historické centrum Berouna je vzdáleno pouhých 5 minut chůze. V bezprostředním okolí najdete obchody (Albert, Billa), oblíbené restaurace (Blackdog, Na baště), kavárny, vinárnu Barrande, aquapark i zimní stadion. Autobusové a vlakové nádraží, odkud jezdí spoje do Prahy, jsou jen 10 minut chůze od domu. Výborné spojení do Prahy po dálnici D5 Vám umožní dojet autem do metropole za 20 minut.

Volnočasové aktivity zahrnují tenisové kurty, cyklostezky směrem na Srbsko či Nižbor, výlety na Karlštejn nebo do malebného okolí řeky Berounky.

Možnost pronájmu širokého krytého garážového stání, vhodného i pro SUV, za 1.000 Kč/měsíc.

V případě zájmu o prohlídku bytu vyplňte kontaktní formulář na této webové stránce a do 20 minut obdržíte pokyny pro online rezervaci termínu Vaší prohlídky.

Identifikační číslo nemovitosti: J11125.