

Prodej bytu 1+kk, 33m2, Podkrušnohorská, Litvínov

Podkrušnohorská, 43601, Litvínov

**1 599 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Václav Vácha**Tel.:** +420 778039090**GSM:** +420 778039090**E-mail:**vaclavvacha@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33.2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 1+kk, 33m2, Podkrušnohorská, Litvínov.

Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu, je vybaven zděným bytovým jádrem a nabízí svým obyvatelům moderní a komfortní bydlení

Jednou z hlavních předností tohoto bytu je jeho účinný způsob vytápění a ohřevu TUV, kterým je plynové ÚT. Díky tomu mohou obyvatelé v chladnějších dnech užívat příjemné teplo a přitom ušetřit na nákladech za energie. Byt je vhodný pro pár i jednotlivce, kteří ocení klidnou lokalitu a blízkost lesa.

V rámci bytu se nachází prostorná obývací místnost, která je ideální pro posezení s rodinou nebo přáteli, jejíž součástí je rovněž jídelní kout. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru a pracovní

plochy. V koupelně je k dispozici vana, umyvadlo, toaleta a příprava na pračku.

K bytu náleží také komora na patře pro uložení sezónního vybavení nebo dalších věcí. Součástí prodeje je i podíl na pozemku před domem. Možnost využití přilehlého oploceného hřiště.

Celkově lze říci, že tento byt nabízí moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s dostatečnou blízkostí ke všem potřebným službám. Jeho interiér a kvalitní vybavení ho činí ideálním místem pro trvalé bydlení. Pokud hledáte byt v klidné oblasti s dobrou dostupností školky, školy a celkově občanské vybavenosti, pak je tento byt právě pro vás. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku.

Vřele doporučujeme pro stav bytu a jeho umístění ve vyhledávané a lukrativní lokalitě.