

## Prodej bytové jednotky 2 kk, 47 m2, DR, Teplice ulice Přítkovská

Přítkovská, 41501, Teplice



**2 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Stanislav Hradecký**
**Tel.:** +420 775999663

**GSM:** +420 775999663

**E-mail:**
[hradeckys@seznam.cz](mailto:hradeckys@seznam.cz)

|                              |                       |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní bytovou jednotku 2 kk o celkové velikosti 47 m2. Dům ve kterém se předmětná bytová jednotka nachází prošel kompletní revitalizací týkající se (zateplení budovy, domovní rozvody, vstupní vchodové dveře, výtah....). Předmětná bytová jednotka nacházející se v 5 podlaží prošla kompletní rekonstrukcí týkající se (rozvodů elektriny, vody, odpadů, podlah, štuků, sociálního zařízení.....), jediná místnost která je v původním ale zachovalém stavu je ložnice, kde není hotová zeď....bude dodělána. V probíhající rekonstrukci došlo i ke změně stávajícího dispozičního řešení což velmi zkvalitnilo využití zejména sociálního zařízení. V celém bytě jsou instalována plastová okna. Podlahy v bytě tvoří kombinace linolea a dlažby. Možno využít i nový výtah. Občanská vybavenost v místě je velmi dobrá (Kaufland, Penny, škola, školka, MHD, služby.....). U domu možné parkování. pro případné doplňující informace či sjednání nezávazné prohlídky volejte kdykoliv 7 dní v týdnu. Případné předání bytové jednotky je dle dohody s prodávajícím.