

K pronájmu byt 1+1 (40 m2) ulice Mezibořská 147, Litvínov

Mezibořská, 43601, Litvínov

**6 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lucie Štroblová**Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**lucie.stroblova@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu byt v soukromém vlastnictví o dispozici 1+1 (40 m2) v Litvínově, ulice Mezibořská 147.

Součástí nájmu je možnost využívání společné zahrady a jedno parkovací místo ve dvoře.

Byt se nachází v prvním patře (2.NP) rodinného domu, který prošel částečnou rekonstrukcí: byla provedena výměna oken a dveří za plastová. Byt je ve slušném stavu a do 14 dní bude vymalován. Vytápění bytu zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody elektrický bojler.

K bytu nenáleží sklepní kóje a je ihned volný.

Dispozice:

Kuchyně, pokoj, koupelna s WC, chodba.

Požadavky:

Nájemné: 6.000,-Kč/ měsíčně

Zálohy na studenou vodu: 500,-/osoba měsíčně

Elektrina je převáděna na nájemníka. S ohledem na to, že vytápění i ohřev teplé vody probíhají pomocí elektřiny, doporučuje majitel nastavení měsíčních záloh na elektřinu ve výši 4 000 Kč. Vzhledem k velikosti bytu je preference majitele obsazení maximálně třemi osobami, ideálně s doložitelnými příjmy.

Na počátku nájmu se hradí první nájem se zálohami+ jistina 6.500,-Kč a provize RK 6.500,-Kč.

Další nájemné je splatné vždy do 15. dne v měsíci.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.