



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 6382756

Prémiový pronájem - nový byt 2+kk 69,6 m² s balkonem, Světova 16, Praha 8 - Libeň

Světova, Praha 8, Praha



28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

MgA. Jiří Příhoda

Tel.: 723 835 390

GSM: 775727987

E-mail:

jiriprihoda@relitas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.65
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zcela nový, dosud neužívaný byt 3+kk o ploše 69,6 m² s balkonem 3,1 m², situovaný v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě ve vlastnictví majitele na adrese Světova 16. Byt vznikl v rámci náročné rekonstrukce domu, která zahrnovala výstavbu nového výtahu, nové technické rozvody i vznik nových bytových jednotek v kvalitě současné novostavby.

Interiér a standard:

Byt je navržen s důrazem na komfort, světlo a nadčasovou estetiku. Díky jižní orientaci nabízí přirozeně světlý interiér po celý den.

Dispozice zahrnuje:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatnou ložnici
- elegantní koupelnu se sprchovým koutem
- samostatné WC

- vstupní chodbu
- balkon

Použité materiály a technické řešení odpovídají prémiovému standardu:

- podlahové vytápění v celém bytě
- klimatizace
- kvalitní podlahy v dekoru dřeva
- designová koupelna a sanita
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- interiérové dveře se skrytými panty
- bezpečnostní vstupní dveře

Celek působí čistě, elegantně a funkčně – bez kompromisů.

Dům a lokalita:

Reprezentativní bytový dům po kompletní rekonstrukci kombinuje moderní komfort s městským charakterem Libně.

Lokalita nabízí:

- rychlé spojení do centra Prahy
- metro B Palmovka, tramvajové linky
- kompletní občanskou vybavenost
- blízkost zeleně, parků a cyklostezek

Pro koho je byt určen:

Byt je ideální pro náročného jednotlivce nebo pár, kteří hledají:

- nový byt bez kompromisů
- vysoký standard bydlení
- klid, světlo a kvalitu
- dlouhodobý pronájem