

## Prodej rodinného domu, 48 m<sup>2</sup>, Nový Bydžov, ul. A. V. Friče

Alberto Vojtěcha Friče, 50401, Nový Bydžov



**2 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dospělová Lenka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** řadový

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** patrový

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Užitná plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Chudonice, ideální pro ty, kteří hledají bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ. Tento řadový dům disponuje dvěma místnostmi a nachází se na pozemku o rozloze 235 m<sup>2</sup>. Konstrukce domu je cihlová, s užitnou plochou 48 m<sup>2</sup> a možností půdní vestavby, což nabízí další prostorové možnosti. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, s možností připojení na plyn (plynoměr je momentálně odpojen). Stav nemovitosti je dobrý, avšak vyžaduje rekonstrukci, což dává možnost realizovat vlastní představy o ideálním bydlení. Neváhejte a přijďte se podívat na tuto jedinečnou příležitost.