

Prodej RD J. Fučíka, Břeclav - Poštorná

Julia Fučíka, Břeclav



14 565 000 Kč
za nemovitost

Původní prodejní cena =
16.645.000 Kč



Vyřizuje

Tomáš Darmovzal

Tel.: 606 365 367

GSM: +420 727 830 606

E-mail:

darmovzal@jihomoravskark.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	327 m ²
Plocha zahrady:	327 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jestli hledáte dům z katalogu, tenhle přeskočte.

Tenhle dům je velký. Hodně velký.

Ve výhradním zastoupení majitelů, Vám zprostředkujeme koupi rodinného domu 7+1 s dvougaráží, bazénem, vinným sklepem, který se nachází v ulici J.Fučíka č.p. 117/54, Břeclav - Poštorná.

Klidná část Poštorné, minimum ruchu, maximum soukromí.

Navrhl si ho stavař pro sebe - promyšleně, poctivě a bez kompromisů.....

Bez problému zvládne vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Interiér je obyvatelný, ale počítejte s modernizací - potenciál je tu obrovský.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží: závětrí, chodba, dva samostatné pokoje, toaleta, koupelna (vana a sprchový kout), kuchyně s jídelnou, technická místnost, obývací pokoj (interiérový krb) a schodiště.

2. nadzemní podlaží: schodiště, chodba, samostatný pokoj a tři neprůchozí pokoje s koupelnou (sprchový kout) a WC. Půdorys celého domu naleznete ve fotogalerii.

Dispozice garáží:

1. nadzemní podlaží: dvougaráž (průjezdná do dvora) a chodba, pokoj s kuch. koutem a koupelna (sprchový kout) a toaleta.

2. nadzemní podlaží: schodiště, koupelna (rohová vana) s toaletou, kuchyň s jídelnou a dva samostatné pokoje.

Půdorys celého domu naleznete ve fotogalerii.

Tenhle dům není pro každého. Pokud ale víte, co s prostorem, bude Vám dávat smysl.

Měsíční náklady na provoz jsou ve výši = 5.384 Kč (plyn, elektřina, voda / stočné). Dům je napojený na všechny inž. sítě.

Ve dvoře najdete krytý bazén a vinný sklípek. Vedle dvougaráže je bytová jednotka 1+kk a v podkroví další bytová jednotka o velikost 2+kk. Do obou bytových jednotek je samostatný přístup z druhé ulice.

V případě více vážných zájemců, si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího, na základě jím stanovených kritérií.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte formou odpovědi na tuto inzerci. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.