

## Prodej rodinného domu, 128 m<sup>2</sup>, Golčův Jeníkov, ul. 5. května

5. května, 58282, Golčův Jeníkov



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Svobodová Marcela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** rohový

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Užitná plocha:** 128 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a udržovaný rodinný dům u centra obce Golčův Jeníkov. Dům se nachází na rohovém pozemku a má dvě nadzemní podlaží, přičemž je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky.

Celková užitná plocha činí 128 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 139 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, má novou střechu a nabízí flexibilní vytápění - krbová kamna s rozvody do radiátorů nebo elektrokotel.

Součástí domu je balkon s dřevěným zábradlím. Díky poloze v centru obce je veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti. Ideální volba pro dvougenerační bydlení nebo jako investiční příležitost.

Doporučujeme osobní prohlídku.