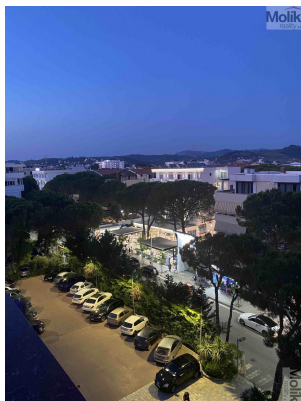


## Prodej bytu 2+kk 58 m2 v Mali i Robit

Golem



**88 000 EUR**  
za nemovitost

88.000 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán 2+kk, 58 m, Mali i Robit 1. linie u moře

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený apartmán o ploše 58 m, situovaný ve 4. patře domu bez výtahu, v atraktivní lokalitě Mali i Robit, přímo v 1. linii u moře.

Dispozice apartmánu zahrnuje obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a moderní koupelnu se sprchovým koutem. Interiér je udržovaný, koupelna po rekonstrukci, byt je částečně vybaven a připraven k okamžitému užívání.

Velkou výhodou je bezprostřední blízkost pláže, restaurací a veškeré občanské vybavenosti. Apartmán je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice k pronájmu.

Lokalita: Mali i Robit, Albánie

1. linie u moře

58 m

4. patro (bez výtahu)

Mali i Robit patří mezi nejvyhledávanější letoviska albánského pobřeží Jaderského moře, ležící mezi městy Durrës a Golem. Oblast je známá svou dlouhou písčnou pláží a pozvolným vstupem do moře.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost restaurace, kavárny, obchody, plážové bary, lékárny i služby pro turisty. Díky dobré infrastruktuře je oblast snadno dostupná, mezinárodní letiště v Tiraně je vzdálené cca 35 minut jízdy.

Mali i Robit je velmi oblíbené jak mezi zahraničními investory, tak mezi místními i zahraničními rekreanty. Oblast je klidnější než centrum Durrësu, ale zároveň živější než menší letoviska ideální kombinace pro rekreaci i krátkodobý pronájem.

Pro více informací a zajištění prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!