

## Rodinný dům s bazénem a venkovní kuchyní v Dolním Lánově u Vrchlabí

Dolní Lánov



**9 899 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lubor Karásek**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420733610910

**E-mail:**

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	826 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Bazén	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vyjimečný rodinný dům s bazénem a venkovní kuchyní v podhůří Krkonoš - Dolní Lánov. Hledáte místo, kde se snoubí klid, soukromí, příroda a komfort moderního bydlení? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Dolní Lánov, který splní očekávání i náročnějších klientů.

Dům se nachází na pečlivě udržovaném pozemku poskytujícím maximální soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Atmosféru dokresluje krásně upravená zahrada s okrasnými keři, vyhříváný bazén a

venkovní kuchyně s posezením – ideální místo pro letní večery s rodinou a přáteli.  
Případně je tu také možnost zakoupení vedlejší nemovitosti (více informací na vyžádání).

Moderní a promyšlené bydlení bez kompromisů

Dům nabízí světlý, moderně řešený interiér s důrazem na praktičnost a kvalitu použitých materiálů. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice 5+kk zahrnuje:

- Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou – srdce celého domu
- Tři samostatné ložnice poskytující dostatek soukromí
- Dvě koupelny (vana, sprchový kout, toaleta)
- Terasu s výhledem na zahradu a bazén
- Druhou terasu s výhledem na řeku
- Vytápění elektrickým kotlem v kombinaci s krbem (příprava na tepelné čerpadlo)
- Kryté parkování a další venkovní parkovací plochu

Benefity, které rozhodují

- Vyhřívání bazén s pohodlným vstupem a prostorem pro lehátka
- Venkovní kuchyně s grilem a posezením
- Udržovaná zahrada s relaxační zónou
- Dostatek parkovacího místa

Lokalita, kterou si zamilujete

Dolní Lánov nabízí klidné bydlení v podhůří Krkonoš s výbornou dostupností do Vrchlabí nebo Hostinného, kde najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení atd.

Milovníci přírody a sportu zde ocení celoroční využití – v létě cyklostezky, turistiku a koupání, v zimě lyžařská střediska a běžecké tratě.

Ideální pro

- Rodinné bydlení
- Klidný život na venkově s městským komfortem
- Investici v atraktivní lokalitě Podkrkonoší

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost ke koupi domu, který nabízí nejen prostor a komfort, ale i atmosféru skutečného domova.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.