

## Byt 2+kk/L, 47 m<sup>2</sup>, panel, OV, Praha Řepy

Makovského, 16300, Praha 17, Praha



**6 720 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Martin Veselý**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk/Lodžie, 47 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře panelového domu v Praze 6 - Řepy. Byt je po rekonstrukci - Nová kuchyňská na míru linka vč. spotřebičů, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, nová koupelna se sprchovým koutem a WC, nové zděné jádro, stupačky v plastu, nové rozvody vody v plastu, rozvody elektřiny v mědi, nová plastová okna, v oknech sítě proti hmyzu, interiérové rolety, nové vchodové dveře, nové interiérové dveře, prostorná komora v bytě, na podlahách plovoucí podlaha a dlažba. Orientace oken na Východ. K bytu náleží lodžie, sklep a spoluvlastnický podíl na parkovišti u domu. Dům s dvěma výtahy je v dobrém stavu. Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost. Byt je ihned k dispozici. Nemovitost je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.