



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 134343

Pronájem Zubří, Sídlištní 727

Sídlištní, Zubří



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Miroslav Vávra

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+kk
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	56 m ²
Stav objektu:	dobrý
Sklep:	20 m ²
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb

Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace

Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: KLIDNÉ BYDLENÍ 3+KK V CIHLOVÉM DOMĚ SE SKLEPEM 20 m² V ZUBŘÍ!

Hledáte čisté, udržované bydlení v klidné lokalitě, kde máte k dispozici neobvykle velký prostor pro uskladnění vašich věcí?

Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt s dispozicí 3+kk o užitné ploše 56 m², který se nachází v 1. nadzemním

podlaží (přízemí) cihlového bytového domu v Zubří. Velkým bonusem tohoto bytu je nadstandardní zděný sklep o velikosti 20 m², který je ideální pro uložení kol, náradí nebo sezónního vybavení.

Byt prošel postupnými úpravami, které zajišťují slušný standard bydlení bez nutnosti okamžitých oprav:

- Aktuálně (2025): Zcela nově vyrovnané podlahy samonivelační stěrkou. V obývacím pokoji a ložnici je položena nová plovoucí podlaha, ve zbytku bytu praktické lino.
- Dveře (2020): Osazeny nové interiérové dveře.
- Předchozí rekonstrukce (2016): Proběhla výměna oken za plastová, rekonstrukce koupelny s vanou, výměna kuchyňské linky a kompletní obnova rozvodů elektřiny (v mědi), vody a odpadů.

Součástí vybavení je kuchyňská linka se sporákem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje individuální regulaci spotřeby.

Lokalita a okolí: Dům se nachází v klidné části obce Zubří. V blízkém okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, obchody...). Parkování je možné na parkovacím místě u domu. Do bytu je zaveden telefon i internet.

Náklady (transparentně):

- Nájem: 13.000 Kč/měsíc
- Zálohy na energie a služby: 4.605 Kč/měsíc (elektrina 850 Kč, plyn 2.780 Kč, voda 975 Kč - kalkulováno pro 2 osoby).
- Vratná kauce: 26.000
- Provize RK: 15.000 Kč

Možnost nastěhování od ihned.