

Prodej nájemního domu, 258 m², Šluknov, ul. nám. Míru

nám. Míru, 40777, Šluknov



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rambousek David**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	258 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům ve Šluknově, ul. Náměstí Míru, přímo v samotném centru města. Nemovitost má velký investiční potenciál a je ideální zejména pro investory.

Bytový dům disponuje čtyřmi bytovými jednotkami se stálými nájemníky, které generují pravidelný měsíční výnos a dále komerčním prostorem v přízemí (bývalá herna) s výlohami orientovanými přímo do náměstí. Součástí domu jsou také rozsáhlé sklepní prostory.

Dispozice domu:

Přízemí:

- Garsoniéra o velikosti 32 m²
- Obchodní prostor (bývalá herna) o výměře 63 m²

1. nadzemní podlaží:

- Byt 2+1, 60 m²
- Byt 3+1, 84 m²

2. nadzemní podlaží:

- Byt 2+1, 57 m²

Všechny bytové jednotky jsou vytápěny centrálním plynovým kotlem, ohřev teplé vody je rovněž řešen centrálně.

Každá bytová jednotka má vlastní elektroměr.

Dům má novou střechu a půdní prostor, kde je příprava na vybudování dalších dvou bytových jednotek.

Objekt dlouhodobě generuje zajímavý měsíční výnos. Podrobnosti o výnosnosti Vám rád poskytnu při osobním setkání.