

Pronájem bytu 2+kk

Poděbradova, Louny



11 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 175,- Kč / os. El. energii a plyn si nájemce převede na sebe (cca 1.800,- Kč elektrina, 1.300,- plyn)



Vyřizuje

Pavel Zelenka

Tel.: 608 889 601

GSM: 721108285

E-mail:

pavel.zelenka@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk 48 m² v 1. NP bytového domu v ulici Poděbradova, v Lounech. Okna bytu směřují na západ s výhledem do společné zahrady.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou ložnici, světlou kuchyň s obývacím prostorem dále chodbu, koupelnu, samostatné WC a komoru. Vytápění je zajištěno plynovými gamaty, ohřev vody elektrickým bojlerem. Součástí domu je udržovaná společná zahrada. Parkování přímo před domem.

Dopravní spojení: Rychlé napojení na Prahu, cca 3 min. chůze na vlakové nádraží - Louny město, cca 5 min. chůze na autobusovou zastávku - Tyršovo náměstí.

Občanská vybavenost: základní a mateřská škola, gymnázium, kulturní dům, obchod s potravinami, Holárkovy sady, dětské hřiště.

Výdaje: měsíční nájemné - 11.500,- Kč + poplatky 175,- Kč / os. El. energii a plyn si nájemce převede na sebe (cca 1.800,- Kč elektřina, 1.300,- plyn) přičemž nájemci pomůžeme s výběrem vhodného dodavatele a zajistíme samotný přepis. Kauce - 20.000,- Kč. odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH.

Cena nájemného včetně záloh a energií - 14.775,- Kč/osoba.

Byt je k dispozici k nastěhování ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.