

# Prodej, byty/2+1, 66 m2, Na Radosti, 34562 Holýšov, Plzeň-jih [ID 81047]

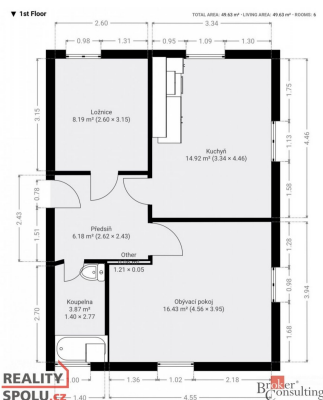
Na Radosti, Holýšov



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m²             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a výměře 66 m2 v klidné části města Holýšov. Byt je určen ke kompletním úpravám, což z něj dělá skvělou příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení vytvořit přesně podle svých představ.

Dispozičně byt nabízí dva samostatné pokoje, kuchyni, chodbu a koupelnu s velkým oknem, které zajišťuje dostatek denního světla a dobré větrání - velká výhoda oproti většině bytů.

Vytápění je aktuálně řešeno elektrickými přímotopy, v chodbě je však možnost instalace krbových kamen, jelikož je zde funkční komín. To dává budoucímu majiteli zajímavou alternativu vytápění i příjemnou atmosféru domova.

K bytu náleží prostorný sklep a dále je k dispozici část půdy ke společnému užívání. Velkou výhodou je, že do budoucna by byla pravděpodobně možnost půdu odkoupit a byt rozšířit o další obytné patro, čímž by vznikl atraktivní

mezonetový byt.

Dům se nachází v klidném prostředí s dobrou dostupností a základní občanskou vybaveností v dosahu.