

Prodej modulového domu, Horní Skrýchov

37701, Horní Skrýchov

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ondrej Dudáš**Tel.:** 774 787 710**GSM:** +420 724 283 544**E-mail:**dudas@arealityvysocina.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	54 m ²
Užitná plocha:	54 m ²	Plocha parcely:	1768 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení prodej rozestavěného modulového domu na vlastním pozemku v Horním Skrýchově. Soubor dvou parcel se nachází na samotném jižním okraji obce a většinová část o výměře 1.369 m² je určena k výstavbě rodinného domu. Aktuálně stojí na pozemku unikátní modulový dům o dispozici 2+kk s možností snadného rozšíření o další části. Možná finální podoba zobrazena na jedné z vizualizačních fotografií. Veškeré inženýrské sítě vedou po okraji druhého pozemku odděleného vlastním parcelním číslem, na kterém bude zapsáno věcné břemeno.

Aktuální stavba je součástí prodeje a zatím nebyla zkolaudována, neboť není jasná její definitivní podoba. V případě

zájmu možnost jejího dokončení.

Horní Skrýchov je malá obec ležící v těsné blízkosti severně od Jindřichova Hradce (2 km). Tři minuty chůze od pozemku je autobusová zastávka.