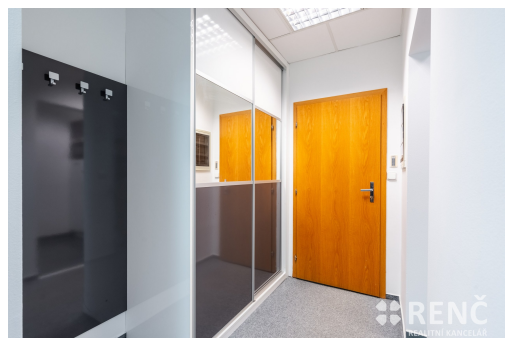


Prodej kancelářského prostoru 70 m² - IBC Brno, ul. Příkop

Příkop, 60200, Brno-střed, Brno



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Renata
Kostrhunová**
Tel.: +420 538 711 784

GSM: +420 603 814 867

E-mail:
kostrhunova@renc.cz

Plocha kanceláří:	70 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště
Energetická náročnost:	C - Úsporná

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi atraktivní nebytový kancelářský prostor o celkové výměře 69,6 m², situovaný v prestižním komplexu IBC Brno (International Business Center) na ulici Příkop, v širším centru města. IBC Brno tvoří soubor tří moderních polyfunkčních budov s kanceláři a obchodními jednotkami. Komplex je sídlem řady firem a nabízí kompletní administrativní zázemí. Součástí areálu jsou restaurace, kavárny, obchody a služby. Bezproblémové parkování je zajištěno v podzemních garážích i na přilehlém parkovišti.

Kancelář se nachází ve 3. nadzemním podlaží a je pohodlně přístupná výtahy. Dispozice zahrnuje:
 vstupní část s recepčním pultem
 otevřenou kancelář o ploše 32,2 m²
 samostatnou kancelář 16,3 m²
 kuchyňku
 vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou

Prostor je prodáván včetně vybavení - kuchyňská linka s lednicí a mikrovlnnou troubou, recepční pult se stolem, konferenční stůl, skříňky, svítidla, dvě vestavěné skříně a venkovní vertikální elektricky ovládané žaluzie.

Vytápění i ohřev vody je centrální.

Měsíční náklady na služby a energie činí cca 7.000 Kč.

K dispozici je poštovní schránka v přízemí objektu, recepce a ostraha 24/7, což zajišťuje vysoký standard bezpečnosti i komfortu.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.