



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **N00148**

Pronájem obchodního prostoru, 73m², ul. Stejskalova, Brno

Stejskalova, 61500, Brno-Židenice, Brno



10 500 Kč

za měsíc

+ inkaso



Vyřizuje

Ing. Martin Kukusík

Tel.: 737 889 706

GSM: 737 889 706

E-mail:

kukusik@pod-cepici.cz

Plocha kanceláří:	73 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem obchodní jednotky o velikosti cca 73 m² na ulici Stejskalova v Brně Židenicích, strategicky umístěné mezi rušné linky tramvají 8 a 9. Prostor se skládá ze 2 velkých místností s výkladními okny, jedné menší místnosti a sociálního zařízení. Za příplatek jsou k dispozici i další skladové prostory v dvorní části objektu, v případě zájmu budoucích nájemníků.

Vytápění je řešeno pomocí individuálních plynových topidel WAW, ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým průtokovým ohřeváčem. Okna jsou plastová, na podlahách leží linoleum v kombinaci s dlažbou a plovoucí podlahou.

Měsíční poplatky činí 10.500 Kč za nájemné + energie (plyn a elektřina bude přepsána na nového nájemníka). Internet možný kabelem od Vodafone (ex-UPC). Vratná kauce ve výši 1 měsíční platby. Jednotka je k dispozici od 1. 3. 2026.