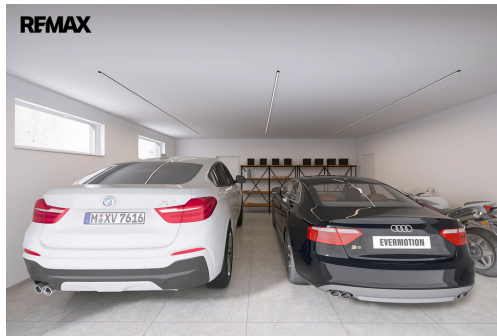


prodej vila domu - dvougenerační

Mistřice



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kotrla

GSM: +420734684363

E-mail:

david.kotrla@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	295 m ²	Plocha parcely:	747 m ²
Plocha zahrady:	622 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	betonová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, vzdušný a velmi prostorný rodinný dům odpovídající moderním trendům? Tak potom právě pro vás je určena tato nabídka dvougeneračního domu, kde můžete bydlet s dětmi menšími, většími, dospělými, nebo také můžete dopřát samostatný bezbariérový byt třeba vašim rodičům v přízemí tohoto rodinného sídla. Jedná se o novostavbu nacházející se v obci Mistřice, místní část Javorovec. Tato velmi žádaná lokalita v blízkosti Uherského Hradiště nabízí bydlení v nádherné krajině, což oceníte jak při vycházkách po okolí, tak také při výhledech téměř ze všech pokojů, kuchyně, obývací části nebo třeba při romantické koupeli v nadstandardně prostorné vaně

jedné ze tří koupelen, které jsou v tomto domě k dispozici.

V přízemí domu je samostatná bytová jednotka 1kk včetně koupelny a samostatného wc. Dále je zde prostorná dvougaráž, dílna, sklad na sportovní potřeby a technická místnost, ve které se mimo jiné nachází řídicí jednotka fotovoltaické elektrárny umístěné na střeše domu s výkonem 20 kw. Ve druhém a třetím podlaží se nachází opravdu nadstandardně řešený byt 7kk. Při vstupu do tohoto bytu máme hned v prostoru zádveří pracovnu a šatnu, dále se pak otvírá obrovský prostor, který propojuje kuchyň s varným ostrůvkem, jídelnu a obývací pokoj, který je otevřený do galerie do dalšího podlaží. Na tomto patře se dále nachází master bedroom s privátní koupelnou a také samostatná toaleta pro návštěvy. Po vzdušném a světlém schodišti vystoupáme do horního podlaží, kde se nachází soukromá zóna majitelů, kde máme k dispozici kromě již zmíněné prostorné koupelny s vanou a sprchovým koutem také další šatnu a 4 pokoje. V tomto podlaží mají téměř všechny pokoje včetně koupelny přes francouzská okna přístup na balkóny, obepínající celou jihozápadní stranu domu.

Tento dům je opravdu výjimečný, a to jak svou polohou, dispozicí tak třeba také umístěním na pozemku s ohledem na světové strany. Hned vedle domu vám bude k dispozici sportovně relaxační zóna, která nabízí multifunkční hřiště, odpočinkovou zónu v obecním sadě a navazující dětské hřiště. Když půjdete ještě kousek dále, můžete se okoupat v přehradě, nebo rybařit v jednom z několika rybníků. Toto místo bude ráj rovněž pro kolaře a všechny kteří milují nekonečné procházky.

Dle mého soudu se jedná o velmi výhodnou koupi, kdy budoucí majitel si už pouze dodělá venkovní úpravy a fasádu domu dle svých představ. K dokončení fasády, úpravě terénu, nebo realizaci zahrady vám budeme společně s prověřenými dodavateli k dispozici. Nyní pro vás připravujeme energetický průkaz, který by měl odpovídat energetické třídě „B“, mezitím si neváhejte zavolat o bližší informace, případně si domluvit termín nezávazné prohlídky. Zdarma zajistíme výhodné financování nákupu nemovitosti.