



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 432005

Prodej rodinného domu 4+1 s velkou udržovanou zahradou ve vilové čtvrti Vratimova

Krátká, Vratimov



5 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně advokátní
úschovy kupní ceny a
provize RK



Vyřizuje
Tomáš Řeha
Tel.: 722 484 787
GSM: +420775991098
E-mail:
tomas.reha@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	1553 m ²
Elektřina:	Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji exkluzivně nabízíme rodinný dům 4+1 s velkou udržovanou zahradou, který se nachází ve vilové čtvrti Vratimova.

Pokud hledáte menší rodinný dům v klidné lokalitě, který je vzdálený od hlavní komunikace, ale zároveň s vynikající dopravní dostupností do centra Ostravy, Frýdku - Místku i Havířova, tak toto je dům právě pro Vás.

Zastavěná plocha domu 118 m², podlahová plocha domu 173 m², užitná plocha 84 m², celková výměra pozemku 1.553 m².

Suterén - s podlahovou plochou 88 m² - garáž, kotelna, prádelna, sušárna, sklepy a schodiště.

I. NP. s podlahovou plochou 84 m² - předsín, koupelna s vanou, samostatné WC, spíž, kuchyň se vstupem do jídelny, prostorný obývací pokoj, ložnice, pokoj.

Dům z roku 1970 prošel částečnou rekonstrukcí v tomto rozsahu - dřevěné euro-okna (2000), částečné zateplení fasády (1998), fasáda (1998), opláštění střechy a nová střešní krytina (2016).

Interiér domu je v původním udržovaném stavu s původní elektroinstalací.

Vytápění domu a ohřev vody řešeno plynovým kotlem z roku 1994.

Vynikající dopravní dostupnost do centra Ostravy, Frýdku - Místku a Havířova.

Pro podrobnější informace o nemovitosti, nebo pro domluvení přesného termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

V případě vícero zájemců majitelé upřednostní nejlepší obdrženou nabídku.