

## Prodej plně obsazeného bytového domu v Chabařovicích 6 bytů se zahradou

Náměstí 9. května, Chabařovice



**10 390 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.



Vyřizuje

**Michal Kožíšek**

**GSM: +420777006023**

**E-mail:**

[kozisek.team@re-max.cz](mailto:kozisek.team@re-max.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	273 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi bytový dům v Chabařovicích (Náměstí 9. května) se 6ti bytovými jednotkami, dlouhodobě 100% obsazený, s ročním nájemným cca 617 000 Kč. Celková podlahová plocha bytů činí 397,67 m<sup>2</sup>.

Dům prošel v posledních letech postupnými investicemi (střecha, kanalizace, okna, vstupní dveře, rekonstrukce bytů i společných prostor). Každý byt má vlastní plynový kotel a elektrický bojler. Nájemníci jsou stabilní, smlouvy 3x na dobu určitou 1rok a 3x na dobu neurčitou.

- 1× 4+KK 83,2 m<sup>2</sup>
- 1× 3+KK 59,9 m<sup>2</sup>
- 1× 3+KK 63,8 m<sup>2</sup>
- 1× 1+1 52,3 m<sup>2</sup>
- 1× 3+1 81,8 m<sup>2</sup>
- 1× 2+1 56,6 m<sup>2</sup>

Součástí prodeje je zahrada za domem, kdy ke každému bytu náleží cca 70 m<sup>2</sup>.

Významným benefitem je možnost vybudování dalších 2 bytů v nevyužitém přízemí bývalé dílny a prádelny a potenciál přestavby stodoly na další bytové jednotky.

Vhodné pro investora hledajícího okamžitý výnos a možnost dalšího růstu hodnoty.

V případě podrobnějších informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte náš team. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.