

Novostavba rodinného domu 7+kk ve Stodůlkách

Ke Koh-i-nooru, Praha 13, Praha



35 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	283 m ²	Plocha parcely:	425 m ²
Plocha zahrady:	291 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám moderní novostavbu rodinného domu z roku 2025, která se vyznačuje vysokým standardem a je ideální volbou pro velkou rodinu. Tento dům o dispozici 7+kk vám nabídne velkorysý a světlý prostor s podlahovou plochou 300 m² ve třech podlažích. Nachází se ve vyhledávané lokalitě pražských Stodůlek, nadosah od přírody.

Interiér je vybaven kuchyňskou linkou zn. Sykora se zabudovanými kvalitními spotřebiči a kamennou pracovní deskou. Nechybí vestavěné skříně, které vám poskytnou dostatek úložných prostorů. Maximální komfort zajistí tři plnohodnotné koupelny a čtyři toalety. Ložnice ve 2. podlaží má samostatný vstup do koupelny i do přilehlé šatny, díky které budete mít skvělou organizaci ve svých osobních věcech. Z ložnice ve 3. podlaží je pak vstup na balkon s krásnými výhledy. V interiéru se také nachází technická místnost, která přidává na funkčnosti.

Dřevěné podlahy a podlahové vytápění přispívají k příjemné atmosféře, zatímco lakované bezfalcové dveře s

magnetickými zámky podtrhují celkový design interiéru. V celém domě jsou hliníková okna s trojskly zajišťující výbornou tepelnou izolaci a všechna okna jsou vybavena předokenními žaluziemi.

V domě máte řadu moderních technologií se zárukou, které zajistí inteligentní ovládání domu. K dispozici je klimatizace sloužící jak k vytápění, tak ke chlazení, rekuperační systém zajišťující čerstvý vzduch, nebo třeba centrální vysavač. Kamerový systém a alarm přispějí k pohodlnému a bezpečnému bydlení.

Dostatek prostoru pro vaše vozidla poskytne dvojgaráž a vaši hosté mohou využít tři parkovací stání. Samozřejmě nechybí autonabíječka pro elektromobily.

K domu náleží terasa, ideální pro relaxaci, rodinné oslavy a posezení s přáteli. Vše je již připraveno pro zhotovení venkovní pergoly. Zahrada je vybavena závlahovým systémem a retenční nádrž na vodu přispívá k efektivnímu hospodaření.

Zdrojem tepla i teplé vody je tepelné čerpadlo, které zaručuje ekonomicky výhodný provoz. Energetická náročnost tohoto domu je mimořádně úsporná a spadá do klasifikační třídy A, což zajistí velmi nízké náklady na bydlení.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti máte tramvaj i autobus a snadno se tak dopravíte do centra města i na nedalekou stanici metra. V blízkém okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost, obchody, služby, restaurace, školy, školky i lesoparky s krásnou zelení.

Tento dům splní očekávání i těch nejnáročnějších - nabízí luxusní, chytré a pohodlné bydlení bez kompromisů.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.