

## Prodej rodinného domu, 2607 m<sup>2</sup>, Králíky - Dolní Boříkovice

56169, Králíky



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Moravcová Veronika**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 350 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné a klidné části obce Dolní Boříkovice. Tento dům se smíšenou zděnou a dřevěnou konstrukcí nabízí 7 místností na dvou nadzemních podlažích s užitnou plochou 350 m<sup>2</sup>. V prvním podlaží naleznete vstupní chodbu, kuchyň, koupelnu s WC, dětský pokoj, ložnici a technickou část s bývalou mlýnicí a kotelnou. Druhé podlaží je dřevostavba, která vyžaduje dokončení rekonstrukce, a nabízí tři obytné místnosti, dílnu a velkou podkrovní místnost. K domu náleží rozsáhlá zahrada o výměře 1982 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci či pěstování. Vytápění zajišťuje ústřední kotel na tuhá paliva. Výhodná poloha v blízkosti rekreačních středisek Dolní Morava a Buková Hora a dostupnost veškeré občanské vybavenosti ve městě Králíky činí tuto nemovitost atraktivní pro bydlení, investici i rekreaci. Rádi vám pomůžeme s financováním.