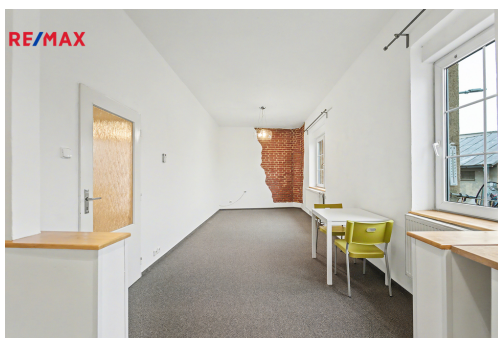


## Pronájem světlého bytu 2+kk v Českém Brodě

Bezručova, Český Brod

**15 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Ing. Lucie Černá****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:**

lucie.cerna@re-max.cz

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout k pronájmu krásný světlý byt v ulici Bezručova v Českém Brodě.

Byt o dispozici 2 + kk a podlahové ploše 44 m<sup>2</sup> je umístěn ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, chodby a koupelny se sprchovým koutem a WC. V bytě je naistalována nová kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba a digestoř) a také nový koberec v obývacím pokoji.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Parkování je možné před domem. K bytu náleží sklep.

Dům má nová plastová okna a novou střechu. K domu náleží vlastní uzavřená zahrada, kterou je možné využívat.

V Českém Brodě je plná občanská vybavenost. Najdete zde školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb. Český Brod

má navíc vynikající dopravní dostupnost do Prahy (vlakem cca 30 minut do centra, autem cca 25 minut na Černý Most).

Nájemné 15 000 Kč / měsíc

Poplatky SVJ 862 Kč / měsíc

Elektrina bude převedena na nájemce

Plyn bude převeden na nájemce

Kauce 30 000 Kč

Byt je ihned k dispozici.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.