

## Prodej cihlové garáže v Brně - Komárově, ulice Hradlová

Hradlová, Brno



**499 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. Ivo Nedbálek**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 775 091 210

**E-mail:**

[nedbalek@artossreality.cz](mailto:nedbalek@artossreality.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Druh objektu:**

cihlová

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele cihlovou garáž v rozvíjející se lokalitě ulice Hradlová v Brně - Komárov.

Garáž je postavena na pozemku p.č. 1081 o výměře 19m<sup>2</sup>, jehož majitelem je Statutární město Brno, smlouva je nyní uzavřena na dobu neurčitou a nájemné je nyní 760kč/rok.

Garáž aktuálně není napojena na elektrickou energii, osvětlení garáže je řešeno solárním panelem.

Příjezd ke garáži je zajištěn po obecní asfaltové komunikaci.

Garáž je momentálně pronajímána za cenu 2.700kč/měsíc - po domluvě je možné smlouvu s nájemníkem ukončit či v nájmu pokračovat.

V případě zájmu je možný i prodej další garáže přímo vedle, v případě koupi obou garáží je možná sleva, prodej z důvodu aktuální koupě bytu.

Pro více informací, či domluvení termínu prohlídky prosím volejte makléři.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě jím vybraných kritérií.

ARTOSS realitní kancelář je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.