

## Pronájem bytu 3+kk v Opavě

Dolní náměstí, Opava (nečleněná část města), Opava



### 16 000 Kč

za měsíc

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem.



Vyřizuje

**Josef Květon**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 733 777 661

**E-mail:**

[josef.kveton@byrfin.cz](mailto:josef.kveton@byrfin.cz)

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu krásný a prostorný byt o dispozici 3+kk o výměře 100 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo v centru Opavy na Dolním náměstí.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí velmi příjemné a vzdušné bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i pár, kteří ocení komfort centra města. Dispozice je prakticky řešená, místnosti jsou světlé a prostorné.

Byt je částečně vybaven k dispozici je například vybavená kuchyňská linka a velká vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem jsou také příznivé měsíční náklady na bydlení, které vychází přibližně na 4.600 Kč měsíčně.

K bytu náleží sklepní kóje.

Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte prostorné bydlení v samotném srdci Opavy, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.