

Pronájem byt 2 + kk, 49m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 8, Karlín, Křížíkova 710/30, 18600

Křížíkova, 18600, Praha 8, Praha



36 990 Kč za měsíc

Parkovací stání +3000 Kč/měsíc Zálohy na služby 5000 Kč/měsíc + prepis el.energie Kauce ve výši 2 nájmu Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH



Vyřizuje

Mgr. Filip Jerga

Tel.: 601106601

GSM: +420 730 264 896

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	10 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu stylový, plně připravený byt 2+kk s jedinečným výhledem na Pražský hrad, umístěný v 7. podlaží oceňovaného rezidenčního projektu Dva Domy v srdci Karlína. Byt je ideální volbou pro manažery, profesionály či expaty hledající dlouhodobé, reprezentativní bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Interiér je vkusně zařízený - k dispozici je rozkládací sedačka, komfortní postel a Samsung TV (98cm), což umožňuje okamžité nastěhování bez dalších investic.

Součástí bytu je prostorná terasa o velikosti téměř 10 m², která nabízí výjimečné soukromí i prostor pro relaxaci s výhledem na město. Moderní kuchyň je vybavena spotřebiči SIEMENS včetně lednice s mrazákem, myčky, trouby, varné desky a digestoře. V ložnici se nachází vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru, byt je klimatizovaný a navržen s důrazem na funkčnost a komfort. Byt není vybaven pračkou. K bytu náleží soukromé garážové stání za 3.000 Kč měsíčně.

Karlín nabízí ideální kombinaci městského života a klidného prostředí. V bezprostředním okolí se nachází vyhlášené restaurace, kavárny, fitness centra, obchody Lidl a Albert i rozsáhlé zelené plochy Rohanského ostrova s možností sportovního vyžití. Stanice metra Křížíkova je vzdálena jen několik minut chůze, centrum města je tak snadno a rychle dostupné.

Zálohy na služby činí 5.000 Kč měsíčně, vratná kauce odpovídá dvěma měsíčním nájům, provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.