

Nabízíme pronájem haly s mostovým jeřábem, Příbram

V Lukách, 26101, Příbram



95 000 Kč

za měsíc

elektřina, vodné, stočné bude účtováno dle skutečné spotřeby nájemce čtvrtletně



Vyřizuje

Martin Hruška

Tel.: 734 222 111

GSM: 724 374 535

E-mail:

m.hruska@dumrealit.cz

Celková plocha:	677 m ²	Počet míst k parkování:	5
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Průmyslový areál	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem skladové haly s možností i výrobního využití, umístěné v průmyslové zóně na okraji Příbrami s velmi dobrou dopravní dostupností - příjezd od Prahy, v těsné blízkosti vlakové i autobusové nádraží. Objekt je součástí oploceného a trvale monitorovaného areálu se samostatným vstupem. Hala má užitnou plochu 677 m², je zateplená, v současnosti bez vytápění, s výškou cca 7 m a vybavená mostovým jeřábem, což umožňuje efektivní skladování, manipulaci i lehkou výrobu. Do haly je přivedena elektřina a dálkový vodovod, odpadní vody jsou řešeny svodem do jímky, plynová přípojka se nachází ve vedlejší hale s možností zavedení do objektu dle požadavků nájemce. Vstup do haly je veden přes samostatnou kancelář o výměře 22,3 m², na kterou navazuje provozní a sociální zázemí o velikosti 25,15 m² zahrnující kuchyňský kout, dvě toalety a oddělený sprchový kout. Hala byla po předchozím nájemci kompletně vyklizena a technicky revitalizována a je připravena k užívání od 4/2026. Preferován je dlouhodobý pronájem. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí nájemné ve výši 95.000,- Kč s DPH, vratná kauce 95.000,- Kč a provize realitní kanceláři 50.000,- Kč s DPH. Spotřeba elektrické energie je účtována měsíčně dle skutečné spotřeby na základě samostatného měření. Vodné a stočné bude účtováno

také dle skutečné spotřeby čtvrtletně. Více informací v realitní kanceláři. Ev. číslo: 653294.