

## Prodej rodinného domu 134 m<sup>2</sup>, Přibyslavice

Přibyslavice



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavel Datinský**  
Tel.: 533 432 618  
GSM: +420 724 161 265  
E-mail:  
[datinsky@dialogreality.cz](mailto:datinsky@dialogreality.cz)

|                        |                                  |                                 |                            |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 134 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 134 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 760 m <sup>2</sup>         |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům se sedlovou střechou, situovaný uvnitř vlastního pozemku o výměře 760 m<sup>2</sup> v obci Přibyslavice. Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům s dispozicí 4+1 na půdorysu 100 m<sup>2</sup> s parkovacím přístřeškem/pergolou a přístavbou garáže (hobby dílny) se společnou výměrou cca 55 m<sup>2</sup>, zahradou s dokončenou příjezdovou cestou, přístupovým chodníčkem a dalším parkovacím stáním u vjezdové branky s celkovou výměrou cca 600 m<sup>2</sup>. Celý pozemek je po obvodu oplocen.

Dispozice:

- NP - terasa 23 m<sup>2</sup>, vstupní hala se schodištěm 12 m<sup>2</sup>, kuchyně s prostupem do zahrady a orientací severním směrem 10 m<sup>2</sup>, obývací pokoj (jih) s krbem a prostupem na venkovní terasu 32 m<sup>2</sup>, ložnice (sever) 15 m<sup>2</sup> a koupelna 8 m<sup>2</sup>, WC samostatné.
  - NP/podkroví - 2 x průchozí pokoj s výměrou 18 a 14 m<sup>2</sup> a orientací východ (s lodžii 8 m<sup>2</sup>) a západ, půdní prostor ve střešní šikmině 25 m<sup>2</sup> (všechny výměry jsou zaokrouhleny).
- Nemovitost je napojena na všechny místně dostupné ing. sítě - elektřina 230/400V, vytápění plynové ústřední,

hloubková obecní kanalizace, voda z vlastní studny.

Obvodové nosné konstrukce jsou z pálených cihel Keratherm, okna dřevěná zdvojená, střešní vazba/krovy z dřevěných trámů, střešní krytina betonová taška Bramac.

Zahrada uvnitř které je dům situován je rovinatého charakteru, zatravněná bez pěstebních záhonů a s okrasnými jehličnany, které tvoří optickou "bariéru" od příjezdové obecní komunikace. Příjezdová i spojovací cesta vč. park. stání uvnitř pozemku je dlážděná.

Dům je ihned plně obyvatelný, funkční a nevyžaduje žádné přímé investice, modernizace některých "morálně" zastaralých komponentů nemovitosti je však vhodná (kuchyňská linka, podhledy v 1. NP, finální podlahová krytina v podkroví...).

Nemovitost je stavebně dokončena a řádně zkolaudována (výstavba 1997 - 2000).