Prodej - Pozemky číslo zakázky: **946878**

Prodej pozemku 1.366 m²

25722, Čtyřkoly

5 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:	1 366 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: RK bez zastoupení konkrétního zájemce nevolat! Nabízíme k prodeji svůj stavební pozemek o výměře 1366 m², určený pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v obci Čtyřkoly, která má výbornou dostupnost jak do Prahy, tak např. do Benešova, a to s ohledem na existenci dráhy, kdy se vlaková stanice nachází pouhé 3 minuty pěšky od pozemku, odkud jezdí přímé vlakové spoje (Praha-Hostivař jen 32min; Říčany 20min; Benešov 15min či Čerčany 5min). V blízkých Čerčanech se nachází základní škola hned u nádraží. Vlakové spoje mají intervaly 20–30 minut (ideální pro rodiny, které preferují flexibilitu děti bez nutnosti rozváženi do škol/kroužků). • Elektřina je přivedena přímo na pozemek do antoníčku, připojení pozemku na vodovod, plyn, kanalizaci a optický kabel je povoleno územním souhlasem z přilehlé komunikace (možnost okamžité výstavby). • Podle územního plánu je možné postavit rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím do výšky 9 m. Maximální stavbami zastavěná plocha pozemku činí až 476 m², zpevněné plochy mohou dosáhnout až 820 m². • Obec Čtyřkoly je známá svým atraktivním rekreačním charakterem a je vyhledávána pro turistiky, cyklistiku, běžky a vodní sporty (protéká zde řeka Sázava). Milovníci koní mají v obci dostupný hřebčín Čtyřkolák. Tento pozemek nabízí ideální příležitost pro rodinné bydlení v rekreační lokalitě s výbornou dopravní dostupností do Prahy a okolí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.