

## Pronájem designově zařízeného bytu 1+kk, 32m<sup>2</sup> s balkonem 3,7 m<sup>2</sup>, Praha 7 - Holešovice

U průhonu, Praha 7, Praha



**20 800 Kč**

za měsíc

+ měsíční poplatky za elektřinu: 1.180 Kč a služby: 2.020 Kč



Vyřizuje

**Markéta Jiskrová**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420602363213

**E-mail:**

[marketa.jiskrova@re-max.cz](mailto:marketa.jiskrova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme světlý byt 1+kk o velikosti 32m<sup>2</sup> s prostorným balkonem o velikosti 3,7 m<sup>2</sup> v lukrativní čtvrti pražských Holešovic. Byt se nachází v předposledním patře a naskýtá pěkný výhled do ulic jedné z nejvyhledávanějších lokalit k bydlení v metropoli.

Kompletní vybavení bytu je zhotoveno na zakázku dle návrhu architektonického studia, které zohlednilo nejen originalitu a nadčasový design, ale hlavně praktičnost nábytku s dostatkem úložných prostor jak v obývacím pokoji, tak ve vstupní chodbě bytu.

V bytě je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba a lednice). Z obývacího pokoje je vstup na balkon. Byt je komplet zařízen, včetně pracovního stolu, postele a jídelního stolu se židlemi. Součástí nájmu je i vysokorychlostní internet.

Podlahovou krytinu v obytných částech tvoří laminátová podlaha v dekoru dřeva, v koupelně je moderní keramická

velkoformátová dlažba v zemitéch odstínech. Topení v bytě je zajištěno radiátory a vlastním elektrickým kotlem, který je umístěn v samostatné technické místnosti v bytě, kde je i automatická pračka. Ohřev vody pomocí moderního bojleru.

Byt 1+kk osloví převážně mladé singles nebo vytížené manažery, kteří ocení výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a genius loci Holešovic.

Byt je k nastěhování od 2.května 2026.

Vyhlášená kavárna a bistro Ca phe přímo v ulici nabízí stylové pokrmy a výbornou kávu od ranních hodin. Ve vzdálenosti 200 metrů od domu naleznete Pražský měšťanský pivovar, drogerii DM, supermarket Albert, bankomat KB, několik květinářství a další menší obchody. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.