

Prodej, domy/rodinný, 115 m², Petrovičky 50, 51721 Týniště nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou [ID 81914

Týniště nad Orlicí



5 689 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	491 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	2105 m ²
Plocha zahrady:	1236 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkou zahradou, která představuje jeden z hlavních benefitů této nemovitosti - ideální prostor pro relaxaci, rodinné aktivity, zahradničení i případné další využití dle vlastních představ.

Dům disponuje dispozicí 4+1 s koupelnou a nabízí solidní základ pro pohodlné rodinné bydlení. Zároveň však skrývá výrazný potenciál dalšího rozšíření a zhodnocení.

Velkým bonusem je prostorná půda, která přímo vybízí k vybudování půdní vestavby a výraznému navýšení obytné plochy. Další přidanou hodnotou je rozsáhlý sklep, vhodný nejen pro skladování, ale i jako technické zázemí, dílna či hobby prostor.

Součástí je také bývalá garáž s možností přestavby na dílnu, sklad nebo prostor pro podnikání.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci. Díky své velikosti, dispozici a potenciálu rozšíření je vhodná nejen pro rodinné bydlení, ale i jako investiční příležitost - například pro rozdělení na více bytových jednotek.

Zahrada, půda i sklep dávají této nemovitosti unikátní variabilitu a prostor pro realizaci vlastních představ.