

## Prodej chaty, 50 m<sup>2</sup>, pozemek 280 m<sup>2</sup>, Velký Rybník, K.Vary

36301, Hroznětín

**4 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Samcová Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 50 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 280 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 50 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu - novostavba 50 m<sup>2</sup> v malebné obci Velký Rybník. Nachází se 10 km od lázeňského centra K.Varů, 19 km od Plešivce, 18 km od Božího Daru. Jedná se o útulnou chatu přímo u rybníka, ideální k odpočinku v Krušných horách v zimě i v létě. Chata je vhodná také pro milovníky zimních sportů, cyklo- a agroturistiky, vodních sportů, rybaření, houbaření atd.

V 1. NP je obývací pokoj s vybavenou kuchyní, WC a sprchový kout a ložnice. Dům je vytápěný el. kotlem. Voda je studniční přivedena přímo do chaty. K dispozici je terasa před domem a garáž. Parkování možné také přímo u pozemku. Vzhledem k výhodné lokalitě je tato nemovitost velmi zajímavá i na investici. Neváhejte a domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás!