

## Prodej rodinného domu 168 m<sup>2</sup>, Šenov

Dlouhá, Šenov



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Heczko**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1050 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Šenova u Ostravy, ideální pro ty, kteří hledají nemovitost k celkové rekonstrukci dle vlastních představ.

Dům je v původním, udržovaném stavu ze 70. let, je celopodsklepený, se sedlovou střechou, napojený na veškeré inženýrské sítě. Součástí je také vlastní studna.

Na prostorném pozemku o výměře cca 1 000 m<sup>2</sup> se nachází garáž, hospodářská budova a udržovaná zahrada s ovocnými stromy a keři, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do Ostravy a zároveň kompletní občanská vybavenost v dosahu.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost díky rozsáhlému pozemku.

Majitel se nebrání rozumné nabídce, případně je otevřen i výměně za jinou nemovitost, ideálně v okolí Čeladné.