

## Prodej velkorysého bytu 4+kk, 103 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Americká

Americká, 46002, Liberec (nečleněné město), Liberec



### 9 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Macháčková Dana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** skeletová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 103 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 4+kk o užitné ploše 103 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází ve 3. nadzemním podlaží s výtahem v rezidenčním objektu se společnou zahradou, bazénem, dětským hřištěm, venkovním posezením s grilem a posilovnou. Prostorný byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí moderní a komfortní bydlení. Budova má celkem 6 nadzemních podlaží, jedno podzemní podlaží s garážovým stáním, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Dispozice bytu zahrnuje velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, koupelnu a samostatné WC. Bonusem je zasklená lodžie. Vytápění tepelným čerpadlem. Měsíční náklady na bydlení jsou 6 011 Kč včetně fondu oprav. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi i jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Snadná dostupnost do centra města i do přírody. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro komfortní bydlení v srdci Liberce.