



MAREŠ REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00015

Prodej bytu 3+1, sídliště Vltava, ul. Dlouhá

Dlouhá, 37011, České Budějovice



Rezervace



Vyřizuje

Václav Mareš

Tel.: +420 603 845 357

GSM: 603 845 357

E-mail:

[vaclavmares@maresreality.](mailto:vaclavmares@maresreality.cz)

[cz](mailto:vaclavmares@maresreality.cz)

Bezbariérový byt: ano

Podlaží v domě: 9

Celková podlahová plocha: 83 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Lodžie: 6 m²

Energetická náročnost: C - Úsporná

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 12

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: družstevní

Sklep: 1 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt na vyhledávané místě okraje sídliště Vltava, v Dlouhé ulici. Jedná se o 9.patro panelového domu. Budova je po nové kompletní rekonstrukci z r.2025- nová fasáda včetně zateplení, ve všech bytových jednotkách byla namontována nová plastová okna s nejlepšími termoizolačními parametry s trojskly, venkovní shrnovací žaluzie na dálkové ovládání a instalovány nové prostorné lodžie o výměře 6m2. Interiér bytu disponuje zděným jádrem a je ve velmi dobrém udržovaném stavu bez nutnosti jakékoli vstupní investice. V místě je veškerá občanská vybavenost. Nabídka bude svou polohou lákat milovníky cykloturistiky- 400m od domu je oblíbená cyklostezka Josefa Cepáka spojující České Budějovice s Hlubokou nad Vltavou. Volné ihned nebo

termín po dohodě. Díky dostupnosti všech služeb se jedná o ideální bydlení pro rodinu nebo zajímavou investiční příležitost. Více informací v RK, doporučuji osobní prohlídku.