

Prodej rodinného domu v klidné lokalitě - ulice Výpustky, Brno - Obřany.

Výpustky, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 461 912

E-mail: diasova@bravis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	371 m ²
Plocha zahrady:	222 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné části městské části Obřany na ulici Výpustky.

Lokalita je tvořena převážně zástavbou rodinných domů a nabízí příjemné bydlení v blízkosti lesa, ideální pro milovníky přírody a klidu. Ulice je slepá, nehrozí tedy ani rušný provoz motorových vozidel.

Dům je podsklepený, přičemž sklep je propojen přímo s garáží. Zde se nachází také plynový kotel, který zajišťuje vytápění.

1. nadzemní podlaží:

- samostatná kuchyně se vstupem na terasu
- koupelna
- obývací pokoj
- samostatné WC

2. nadzemní podlaží:
-tři průchozí pokoje

v současnosti upraveno jako provizorní byt s kuchyňskou linkou a sprchovým koutem v jednom z pokojů.
Dále je zde vstup na půdu, která slouží jako úložný prostor. Nabízí potenciál pro další obytnou nadstavbu.

V Celém domě jsou plastová okna s dvojskly. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a zároveň disponuje vrtanou studnou sdílenou se sousedním domem. Před domem se nacházejí veřejná parkovací místa.

Pozemek je prakticky členěn na:

- udržovanou předzahrádku s nájezdem do garáže
- dvorek s jezírkem, posezením a kůlnou s úložným prostorem
- zahradu ve svahu o výměře 222 m² s altánkem, ideální pro relaxaci i zahradničení

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází kavárna, obchod Brněnka a zastávka autobusu. Dále pak wellnes 4Confort.

V případě zájmu o prohlídku či více informací mě neváhejte kontaktovat.